

ОПШТИНА РУМА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПРИСТУПНИ ПУТЕВИ ИЗЛЕТИШТУ БОРКОВАЦ
СА ПАВЛОВАЧКОГ ДРУМА" У РУМИ**

Рума, децембар 2016.године

ОПШТИНА РУМА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПРИСТУПНИ ПУТЕВИ ИЗЛЕТИШТУ БОРКОВАЦ
СА ПАВЛОВАЧКОГ ДРУМА" У РУМИ**

Председник СО Рума

Рума, децембар 2016.године



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

РУМА 27 Октобра 7а , тел/факс 022 430 726

E-mail: jup@planruma.rs

ПИБ: 101913393, МБ: 08161259, бр.ев. ПДВ: 128282282, текући рачун: 160- 920216-48

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПРИСТУПНИ ПУТЕВИ ИЗЛЕТИШТУ БОРКОВАЦ СА ПАВЛОВАЧКОГ ДРУМА" У РУМИ

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :
ОПШТИНА РУМА

ИЗРАЂИВАЧ :
ЈУП "ПЛАН" РУМА

ДИРЕКТОР ЈУП "ПЛАН" РУМА :
МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :
Драган Филиповић, дипл.инж.грађ.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ :
Драган Филиповић, дипл.инж.грађ.

САРАДНИЦИ :

Милка Павловић, дипл.инж.
Петар Ђуричић, дипл.инж.ел.

Рума, децембар 2016.године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

УВОД	1
------	---

<u>I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА</u>	1
--------------------------------------	---

1.1.	Правни основ за израду Плана	1
1.2.	Плански основ за израду Плана	1
1.3.	Извод из плана вишег реда	1
2.	ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	8
3.	АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	8
3.1.	Опис постојећег стања	8
3.2.	Оцена расположивих подлога за израду плана	8
4.	ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОВЛАШЋЕНИХ ИНСТИТУЦИЈА	8

<u>II ПЛАНСКИ ДЕО</u>	9
------------------------------	---

5.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	9
5.1.	КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ	9
5.2.	ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	10
5.3.	ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	10
5.3.1.	Регулационе линије површина јавне намене	10
5.3.2.	Нивелационе коте раскрсница и површина јавне намене	11
5.4.	ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	11
5.4.1.	Трасе саобраћајница	11
5.4.2.	Трасе комуналне инфраструктуре	11
5.5.	УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	11
5.5.1.	Саобраћајнице	11
5.5.2.	Правила и услови за изградњу комуналне инфраструктуре и правила прикључења	12
5.5.3.	План уређења слободних и зелених површина	12
5.6.	ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	12
5.6.1.	Заштита животне средине	12
5.6.2.	Заштита од елементарних непогода	13
5.6.3.	Заштита природних добара, флоре и фауне	13
5.6.4.	Заштита градитељског наслеђа	13
5.7.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	14

6.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	14
6.1.	ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ПАРЦЕЛАМА	14
6.2.	ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА	14
6.3.	ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	14
6.4.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	14
6.5.	УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА	14
6.6.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПЛАНИРАНЕ/ДРЖАВНЕ ПУТНЕ КОРИДОРЕ	14
7.	ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	16
7.1.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	16
7.2.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА	16
8.	ЕТАПНОСТ И ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ	16
9.	ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	16

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1.1.	ШИРА ЛОКАЦИЈА-ПОЛОЖАЈ У ОПШТИНСКОЈ ПУТНОЈ МРЕЖИ	1 : 75000
1.2.	ШИРА ЛОКАЦИЈА-ПОЛОЖАЈ У ОДНОСУ НА ГРАД	1 : 35000
1.3.	ШИРА ЛОКАЦИЈА-ПОЛОЖАЈ У ОДНОСУ НА ПОТЕС БОРКОВАЦ	1 : 17500
2.1.	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА	1 : 50000
2.2.	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	1 : 2500
3.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	1 : 2500
4.	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦЕ И ЈАВНИХ ПОВРШИНА	1 : 1000
5.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА (са смерницама за спровођење)	1 : 1000
6.1.	НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	1 : 200

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

УВОД

Планом детаљне регулације "ПРИСТУПНИ ПУТЕВИ ИЗЛЕТИШТУ БОРКОВАЦ СА ПАВЛОВАЧКОГ ДРУМА" биће успостављена два приступна путна коридора Излетишту Борковац са Павловачког друма.

Планско подручје обухвата простор у ванграђевинском реону Руме, северно од града и западно од Борковачког језера, а између две саобраћајнице локалног, односно међуопштинског значаја :

1. Железничка станица Рума-Борковац (Л-16)
2. Рума-Павловци-Врдник (Л-8)

Земљиште у оквиру планског подручја је пољопривредно земљиште. На парцелама су заступљене ратарске и воћарске културе. Планско подручје са југа и севера омеђавају два атарска пута.

У обухвату плана постоје изграђени објекти - куће за одмор.

Планом се стварају услови за програмско, урбанистичко и архитектонско уређење простора као и подизање нивоа атрактивности и употребне вредности.

Планом се утврђују правила уређења и правила грађења у складу са наменом простора, трасе саобраћајнице и инфраструктура, нивелациона решења, правила регулације и парцелације, врши подела земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште и даје се средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА :

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧИНЕ :

- Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка,64/2010-одлука УС,24/11,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013- одлука УС)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских документа (Сл.гласник РС, бр.31/2010, 69/2010 и 16/2011)
- Закон о јавним путевима, (Сл.гласник РС, бр.101/05, 123/2007, 101/2011, 93/2012)
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС, бр.50/2011)
- Уредба о категоризацији државних путева (Сл.гласник РС, бр.105/2013)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације " Приступни путеви излетишту Борковац са Павловачког друма" у Руми (Сл.лист општина Срема, бр.34/2015)

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧИНЕ СЛЕДЕЋИ ПЛАНОВИ ВИШЕГ И ИСТОГ РЕДА :

- Просторни план општине Рума до 2015.(Сл.лист општина Срема, бр.7/15)

1.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РУМА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Геосаобраћајни положај Општине Рума је изузетно повољан обзиром да су заступљени сви видови саобраћајних капацитета различитог хијерархијског нивоа који омогућавају потенцијалним корисницима одличну доступност.

.....

Простор Општине Рума је у области саобраћајне инфраструктуре потпуно покривен.

ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА У САОБРАЋАЈНОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ СУ:

Ограничења мреже инфраструктурних система је у неусклађености и технолошки и организационо.

КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни циљеви развоја саобраћајне инфраструктуре на планираном подручју су:

- обезбеђење што боље интегрисаности подручја Општине Рума у трансевропску и регионалну саобраћајну мрежу, а према стратешким опредељењима ПП Републике Србије,
- повећање саобраћајне сигурности,
- обезбеђење заштите животне средине.

Као посебни циљеви наводе се:

- обезбеђење јединственог саобраћајног система на подручју Општине Рума,
- превоз терета усмеравати првенствено на водни и железнички транспорт, а на краћим релацијама само на мрежу основних путних праваца,
- за превоз путника фаворизовати јавни у односу на индивидуални саобраћај, изналажењем најатрактивнијих начина и средстава за превоз и кретање путника и посетилаца,
- све елементе саобраћајне мреже ускладити у циљу смањења аерозагађења;
- негативне утицаје буке и вибрација свести на минимум, спречити визуелно нарушавање амбијената и идентитета простора,
- основу саобраћајног система подручја Општине треба да чине елементи постојеће мреже саобраћајница и саобраћајних површина;
- трансформацију постојећег система треба вршити етапно, зависно од обезбеђења материјалних средстава и израде студија и истраживачких пројеката развоја односно инвестиционо-техничке документације.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈ

6.1.1. Путеви – друмски саобраћај

.....

Категоризација путних праваца у општини Рума извршена је у складу са Уредбом о критеријумима за категоризацију државних путева ("Сл. гласник РС", бр.37/09) и Уредбама о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр.14/12,105/13 и 119/13).

Општински путеви

Општинска путна мрежа ће бити предмет разраде планских докумената нижег реда уз детаљну анализу постојећих путних праваца утврђених Одлуком о утврђивању категорија јавних путева на територији Општине Рума (Сл.лист општина Срема , бр.4/1982) и Одлуком о правцу магистралног пута бр.21, регионалног пута, бр.103 и регионалног пута, бр.106 кроз Руму (Сл.лист општина Срема , бр.16/2000) дефинисати неке нове правце који су се наметнули у међувремену услед промена саобраћајних токова, а имају већи значај за функционисање локалног саобраћаја. То су следеће деонице:

Табела I – 11: Планиране активности на општинским путним правцима

Број пута	Деоница
Л-1	<i>Рума - Буђановци-Никинци- Платичево</i> Врста интервенције Рехабилитација - проширење и ојачање коловоза на појединачним деоницама
Л-2	<i>М.Радинци – Граница Општине Ириг</i> Врста интервенције Изградња деонице
Л-3	<i>Д.Петровци – Граница Општине Пећинци</i> Врста интервенције Израда планске и пројектне документације и изградња деонице
Л-6	<i>Грабовци – Граница Општине Пећинци</i> Врста интервенције Израда планске и пројектне документације и изградња деонице
Л-8	<i>Рума – Павловци – Граница општине Ириг</i> Врста интервенције Рехабилитација – проширење и ојачање коловоза
Л-9	<i>Шабачки пут – Кленак</i> Врста интервенције Рехабилитација – проширење и ојачање коловоза
Л-10	<i>Радиначки пут – Стејановци</i> Врста интервенције Рехабилитација – проширење и ојачање коловоза
Л-14	<i>М21 (прикључак за Кленак) – стари мост</i> Врста интервенције Рехабилитација – проширење и ојачање коловоза
	<i>Улица Железничка</i>

Л-16	Врста интервенције Рехабилитација – ојачање коловоза
Л-20	<i>Улица А.Цесарца</i> Врста интервенције Рехабилитација – проширење и ојачање коловоза
	<i>Веза ДП 2.б реда бр.314 са ДП 1. реда Б-21</i> Врста интервенције Израда планске и пројектне документације и изградња северне обилазнице Рума на правцу: Циглана на Стејановачком друму - Иришки друм
	<i>Веза ДП 2.а реда бр.120 (инд.улица) са ДП 1. реда Б-21 кроз Радну Зону Запад 1(асф.база)</i> Врста интервенције Израда планске и пројектне документације и изградња деонице
	<i>Веза IB реда бр.21 и лок.пута за Буђановце северно од ауто-пута Е-70 кроз будућу РЗ (сервисно-индустријска саобраћајница и приступни пут Мотелу Рума – север)</i> Врста интервенције Израда планске и пројектне документације и изградња деонице
	<i>Веза IB реда бр.21 и лок.пута за Буђановце јужно од ауто-пута Е-70 кроз будућу РЗ (сервисно-индустријска саобраћајница и приступни пут Мотелу Рума-југ)</i> Врста интервенције Израда планске и пројектне документације и изградња деонице
	<i>Добринци – Д. Петровци</i> Врста интервенције Израда планске и пројектне документације и изградња деонице

Некатегорисани и остали путеви

Остали некатегорисани путеви разматраће се у планским документима нижег реда и њихова основна функција ће бити везана за развој пољопривреде и шумарства.

Међумесни путеви који су уједно и пољопривредни или шумски представљаће најкраћу везу између насеља а нове трасе успоставиће се комасацијама.

ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

Планирање инфраструктурних коридора и објеката (пратећи садржаји) вршиће се у складу са законима и прописима који регулишу ове области (Закон о јавним путевима, Закон о водама,...) и осталим позитивним законским прописима.

Уређење саобраћајне површине регулисано је техничким нормативима, условима и одредбама датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11) и Закону о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05 и 123/07) који се примењују код израде инвестиционо - техничке документације за изградњу и реконструкцију ауто-путева и осталих јавних путева (државни пут I реда, државни пут II реда и општински путеви).

Изградња планиране мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре мора се вршити уз примену следећих услова и мера:

- укрштање јавних путева са осталим инфраструктурним објектима (водопривреда, енергетика, везе и др.) треба вршити тако да се не омета одвијање саобраћаја, не угрожава стабилност путева, безбедност и режим саобраћаја на путевима,
- код укрштања јавних путева са атарским и осталим земљаним путевима, мора се поштовати услов да се земљани путеви који се прикључују на јавне путеве са савременим коловозом, морају изградити са тврдом подлогом у дужини од најмање 40 м за државни пут I реда, 20 м за државни пут II реда и 10 м за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута и минималне ширине од 5,0 метара,
- на местима међусобног укрштања јавних путева, прикључења јавног пута на други пут или укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, обезбеђују се зоне потребне прегледности у складу са прописима,
- у зонама потребне прегледности не смеју се подизати засади, ограде и дрвеће, остављати предмети и материјали, постављати постројења и уређаји и градити објекти, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута,
- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља не могу да се граде грађевински или други објекти, као и постављају постројења, уређаји и инсталације, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаји и инсталације који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу,
- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља могу да се граде, односно постављају водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електропроводови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута,
- ширина заштитног појаса са сваке стране јавног пута износи: за државне путеве I реда – ауто-путеве - 40 метара, остале државне путеве I реда - 20 метара, државне путеве II реда - 10 метара и општинске путеве - 5 метара,
- ширина заштитног појаса (растојања) рачуна се од спољне ивице земљишног појаса,
- у појасу контролисане изградње дозвољена је изградња објеката на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас,
- у појасу контролисане изградње није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа,
- ограде и дрвеће поред јавних путева могу се подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја,

- ради заштите јавних путева и заштите у земљишном појасу од спирања и одроњавања, потребно је стране усека, засека и насипа као и друге косине у путном појасу озеленити травом, украсити шибљем и другим растињем које омогућава прегледност јавног пута.
- потребно је обезбедити примарну функцију обилазница око насељених места са изричитом контролом приступа и ставом да се ограничи повезивање постојећих и будућих корисника само на ограничени број прикључака (раскрсница), а који ће се дефинисати у оквиру израде планова детаљне урбанистичке разраде;
- приликом планирања, изградње и побољшања саобраћаја у зони државних путева потребно је предвидети контролу приступа и то:
- Ритам прикључака на државним путевима предвидети у складу са рангом пута, саобраћајно-безбедносним карактеристикама и свим важећим прописима из области саобраћаја, са посебним освртом на рубне зоне у оквиру грађевинских подручја,
- Саобраћајне прикључке на коловоз државних путева предвидети унутар грађевинских подручја са максималним искоришћењем постојећих прикључака или евентуално новопланираних уз предходно прибављене услове и сагласност управљача јавног пута или уз обавезну израду планске документације детаљне урбанистичке разраде,
- Плановима детаљне урбанистичке разраде извршити контролу приступа на државне путеве I и II реда (зоне стамбених, привредних, индустријских, комерцијалних садржаја и подручја бесправне градње),
- Ван грађевинског подручја такође се базирати на постојећим прикључцима, не планирајући нове. У случају потребе за евентуалним планирањем нових прикључака максимално поштовати растојања предвиђена за државне путеве I и II реда.
- прикључке у оквиру рубних зона ускладити са критеријумом који предвиђа смањење учесталости прикључака, према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и осталим важећим стандардима и прописима, са препорукама да се предвиди растојање прикључака од минимум 400-600 m на државним путевима II реда и 800-1200 m на државним путевима I реда (за аутопут M-1/E-70 искључиво у складу са Просторним плановом инфраструктурног коридора E-70).
- у заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.
- на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.
- у заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности управљача.
- објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
- размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на пруги, с тим да износи најмање 8 m, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
- Одрживи развој саобраћаја и путне инфраструктуре у Општини Рума треба заснивати на следећим принципима са вишег стратешког нивоа:
- Ефикасност и безбедност, што подразумева пројектовање и реализацију решења у складу са потребама економског система и корисника;
- Усмереност ка кориснику, правовремено прилагођавање пројектованих решења крајњем кориснику путне инфраструктуре и друмског саобраћаја;
- Економичност, подразумева решења која доносе највеће укупне добити, сагледавајући не само директне већ и посредне утицаје и последице на целокупни развој;

- Рационалност и пројекција приоритета - остварив и одржив приступу у сагледавању приоритета и вертикална координација о пројекцијама ставова Републике Србије и ЕУ
- Интегрисаност са окружењем и осталим видовима саобраћаја - просторна доступност, уз остваривање квалитетне везе са осталим видовима саобраћаја;
- Усмереност ка заштити животне средине, подразумева потпуно уважавање и поштовање утврђених правила и мера заштите природне средине и хуманог окружења кроз све фазе реализације саобраћајних пројеката;
- Квалитетно надгледање и управљање, подразумева активности на свим нивоима развојних процеса, од планирања до реализације;
- Побољшање улоге јавног градског саобраћаја у граду уз поштовање еколошких ограничења;
- Повећање доступности у зависности од потреба корисника, стимулисањем и развојем одговарајућих видова јавног превоза,
- Стимулисање развоја мреже сигурних бициклистичких саобраћајница у граду, туристичким и ванградским подручјима.
- Синтезна примена свих принципа развоја, на појединачним пројектима (решењима), може бити отежана, ако су директно супротстављени различити захтеви. Поштовање и оперативно спровођење принципа развоја потребно је, уз компромис ускладити са развојним принципима из домена других система и подсистема.
- Концепт саобраћајне мреже категорисаних путева, посебно планираних путева I и II реда, осим синхронизације са планом развоја путне мреже из Просторног плана Републике Србије, такође је усклађен и са:
- Стратегијом развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године;
- Просторним плановима подручја посебне намене (инфраструктурних коридора) – у деловима који нису били у супротности са ППРС и условима управљача путева;
- Урађеним генералним и идејним пројектима;

Осим прилагођавања европским стандардима при свим активностима које се тичу изградње и одржавања путне мреже (примена нових технологија управљања саобраћајем, нових докумената, нове класификације и категоризације државне путне мреже, организација и безбедност саобраћаја), потребно је интензивирати активности на путном правцу (Е-70) и осталим државним путним правцима I и II реда кроз пројектовање, изградњу, реконструкцију, као и санирање уских грла. Поред тога, потребно је стимулисати еколошки прихватљиве системе и фаворизовати јавни превоз путника уз увођење напредних технологија у надзору, контроли и управљању саобраћајем у граду.

Квалитет путне мреже у Општини Рума биће значајно унапређен реализацијом активности (рехабилитација постојећих и изградња нових деоница) на следећим путним правцима основне путне мреже: ДП бр. 117, ДП бр. 119 и ДП бр. 124.

Концепција општинске саобраћајне мреже Општине Рума подразумева успостављање – системско формирање (путна мрежа државних путева I и II реда, магистралне, регионалне и локалне пруге, национални пловни путеви – река Сава, луке и објекти – С.Митровица, Шабац, привредно-спортски аеродром) интегрисаног саобраћајног система који ће имати основну улогу међуопштинског и регионалног повезивања.

Развој општинске саобраћајне мреже имаће значајну улогу у употпуњавању основне мреже државних путева : аутопута и путева I и II реда , као и општинских путева.

Развој путне мреже општинског нивоа зависиће, такође, од просторног распореда индустријских, административних и туристичких центара.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА :

Планом је обухваћен простор у потесу Борковац између границе са општином Ириг са севера и јужном међом кп 12676 на југу. Са истока планско подручје се додирује са обухватом ПДР "Парк-шума Борковац" а са запада се поклапа са западном међом путног коридора општинског пута Рума-Павловци-Врдник. У обухвату плана се налази око 26ха пољопривредног и јавног грађевинског земљишта.

Оквирна граница обухвата почиње од тачке 1 која се налази на заједничкој међи парцела 12673 и 12667 и наставља према истоку, пресецајући јавни коридор пута Рума-Павловци те прати јужну границу парцеле 12676 до тачке 2 која се налази на граници обухвата ПДР Парк шума Борковац. Затим скреће на север до тачке 3. која се налази на међи парцела 8164/21 и 8164/22 удаљена 31м, онда на исток до тачке 4 на западној граници кп 8164/1, па скреће на север западном границом кп 8164/1 и кп 8163/3 до јужне међе кп 12686/1, те под правим углом пресеца кп 12686/1 до тачке 5. Потом скреће на запад и прати северну границу кп 12686/1 све до западне границе путне парцеле Павловачког друма где се налази тачка 6 и од ње западном границом кп 12673 граница обухвата долази у почетну тачку 1.

3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Планско подручје се налази у северном делу атара Руме (к.о. Рума).

Обухват плана је дефинисан трасама постојећих атарских путева и њихових прикључака на постојећи асфалтни пут (Рума-Павловци-Врдник) и формиране/планиране саобраћајнице у Излетишту Борковац. Трасе су положене у правцу исток-запад на простору између Излетишта Борковац и Павловачког друма.

Земљиште у планском подручју је пољопривредно изван грађевинског подручја. Терен је прилично раван, са благим падом од североистока ка југозападу, са висинским котама од 132,50мнв на северу до 128,50 мнв на југу.

Од затечених објеката и инфраструктуре у овом подручју се налазе : општински пут Рума-Павловци-Врдник и општински пут Жел.станица Рума-Борковац са постојећим инфраструктурним водовима у њиховом путном појасу. У обухвату плана констатовано је постојање изграђених објеката - кућа за одмор.

Према документацији Завода за Регистар заштићених природних добара, утврђено је да у планском подручју нема евидентираних заштићених природних добара.

Према подацима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица у обухвату Плана нити у близини обухвата Плана не налазе се споменици градитељског наслеђа.

3.2 ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана детаљне регулације коришћен је катастарско-топографски план израђен од стране геодетског предузећа ГЕО-СФЕРА РУМА и оверен од стране Службе за катастар непокретности Рума 11.02.2016.

4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОВЛАШЋЕНИХ ИНСТИТУЦИЈА

1.	РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Ср.Митровици, Одсек за превентивну заштиту	бр.217-2410/16 од 21.03.2016.
2.	ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Рума	бр.88.1.1.0.-Д-07.17.-65912/16 од 09.03.2016.
3.	ЈП "Водовод" Рума	бр.442/1 од 28.03.2016.
4.	"Телеком Србија", а.д. Београд	бр.7069-92620/1-2016 од 09.03.2016.
5.	ЈП Дирекција за изградњу Руме, Рума	бр.207-1/2016 од 05.04.2016.
6.	ЈП Дирекција за изградњу Руме, Рума	бр.207-3-1/2016 од 10.06.2016.

II ПЛАНСКИ ДЕО :

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА :

5.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

5.1.1. Основни циљ успостављања коридора ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА ИЗЛЕТИШТУ БОРКОВАЦ СА ПАВЛОВАЧКОГ ПУТА је:

1. обезбеђење приступа локацији ИЗЛЕТИШТА БОРКОВАЦ са транзитног туристичког пута Рума-Врдник,
2. установљивање алтернативне путне везе до Борковца с обзиром да је Орловићева улица (као део општинског пута Жел.станица Рума-Борковац) била једини могући приступ Борковцу и
3. саобраћајно растерећење Орловићеве улице, будући да ће се део саобраћаја преусмерити на поменуте путне правце.

Планиране саобраћајнице су у функционалној класи (ПП-л) приступног пута, а имаће форму савремене саобраћајнице која задовољава потребе корисника у функционално-саобраћајном и естетском погледу.

То подразумева :

- опружену трасу и економичну нивелету,
- савремен конфоран попречни профил,
- коловозну конструкцију димензионисану према меродавном саобраћајном оптерећењу, као и
- земљишни појас

5.1.2. Идентификација и дефиниција

- Табеларни приказ дефинисања трасе приступних путева према критеријумима из Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС,бр.50/2011).

1.	према саобраћајној функцији	Прилог 1. поглавље 2.3.3.	саобраћајна функција IV реда	међусобно повезивање локалних саобраћајних тежишта, повезивање локалних тежишта са везама III реда функције
2.	према функцији у мрежи	поглавље 4.2.	спада у класу приступних локалних путева	ПП-л
3.	главна функција	поглавље 4.3.	опслуживање	
4.	према административној класификацији	поглавље 4.4.2.	општински пут (према Закону о путевима)	
5.	према врсти саобраћаја		пут за мешовити саобраћај	
6.	према условима терена		равничарски пут	
7.	према карактеру саобраћајних токова		међуградски саобраћајни ток са сезонском учесталошћу	карактеристични дан : викенд, сезона

5.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

5.2.1. Саобраћајне површине за колски саобраћај

Коридор саобраћајнице омеђен је регулационим линијама

Попречни профил коридора саобраћајнице чини :

- | | |
|--|---------|
| 1. коловоз са две саобраћајне траке по смеровима вожње, ширине | 2x2.75м |
| 2. банке | 2x1.00м |
| 3. путни канали | 2x1.60м |
| 4. зелени појас | 2x1.15м |
| укупно : | 13.00м |

Са спољне стране регулације успостављају се :

1. заштитни појас пута ширине 5.0м
 2. појас контролисане градње 5.0м
- у складу са чл.29. Закона о путевима (Сл.гласник РС,бр.101/05).

5.2.2. Пољопривредно земљиште

Ова целина је простор између регулационих линија и границе обухвата плана који је настао приликом дефинисања обухвата плана .

Простор је намењен коришћењу у пољопривредне сврхе те фактички задржава постојећу намену.

5.2.4. Биланс планираних површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА У (ха)
ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ	2ха 57а 39м ²
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	23ха 60а 88 м ²
УКУПНО :	26ха 18а 27 м ²

5.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

К.О. Рума
12686/1, 12676/1, 8164/14, 8164/13, 8164/34, 8164/32, 8164/12, 8164/26, 8164/11 8164/24, 8164/23, 8164/9, 8164/8, 8164/10, 8164/27, 8164/26, 8164/7, 8164/6, 8164/18, 8164/19, 8164/5, 8164/4, 8164/29, 8164/28, 8164/30, 8164/31, 8164/33 8164/3, 8164/20, 8164/21

Све парцеле унутар регулационих линија чине грађевинско земљиште за јавну намену - путно земљиште.

Дуж основне трасе нису планиране локације за јавне површине, садржаје и објекте.

5.3.1. Регулационе линије површина јавне намене

У планском подручју формирају се ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ које су регулационим линијама разграничене од осталог грађевинског земљишта. Ове површине сачињавају првенствено коридори планираних приступних путева и општинског пута Рума-Врдник.

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, према графичком прилогу лист бр. 5 "План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење" приказан у размери Р 1 : 1000. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Списак парцела, односно делова парцела планираних за површине јавне намене дат у тачки 5.3.

5.3.2. Нивелационе коте раскрсница и површина јавне намене

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 83.30мнв на западу до 82.8мнв на истоку планског подручја.

Вертикална регулација узима у обзир равничарски терен тако да је нивелација конципирана на издизању нивелете будућих саобраћајница за цца 0,1м у односу на околни терен, ради уштеде на обиму земљаних радова.

Планом нивелације, постојећа нивелета оба прикључка се задржава, односно уклапа се у изведено/пројектовано стање саобраћајница у Излетишту Борковац. На графичком листу бр. 4. Регулација, нивелација и саобраћај, дате су нивелационе коте на раскрсницама планираних саобраћајница као и подужни нагиби саобраћајница.

5.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ И КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.4.1. Трасе саобраћајница

Трасе су положене у правцу исток-запад на простору између Излетишта Борковац и Павловачког друма и дефинисане пружањем постојећих атарских путева и локацијом њихових прикључака на постојећи асфалтни пут (Рума-Павловци-Врдник) и контактним попречним пресеком са системом саобраћајница у Излетишту Борковац.

Са западне стране трасе се прикључују на пут (Рума-Павловци-Врдник). Прикључење је извршено на местима постојећих прикључака атарских путева

5.4.2. Трасе комуналне инфраструктуре

У обухвату плана није планирана комунална инфраструктура.

Постојећа инфраструктура у зони саобраћајних прикључака на пут Рума-Врдник се задржава, штити и прилагођава променама у складу са условима надлежних инфраструктурних предузећа. Регистровано је постојање електроенергетске и водоводне инфраструктуре у габариту планираних коридора. Поменути инфраструктурни водови се морају прилагодити/изместити уколико падну под трасу планираних саобраћајница.

5.5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.5.1. Саобраћајнице

Планиране саобраћајнице пројектовати и извести са ширином коридора од 13.0м и ширином коловоза од 5.50м за двосмерни саобраћај (две возне траке 2x2.75м) у складу са режимом вожње и габаритом меродавних возила. Попречни профил је у плитком усеку са попречним нагибом од 2.5% и максималним падом нивелете према карактеристикама терена и у складу са рачунском брзином од 50км/х.

Саобраћајнице у обухвату плана пројектовати и извести са конструкцијом за средње-лако саобраћајно оптерећење и максимални осовински притисак 11.5т у складу са очекиваном структуром саобраћаја.

Унутрашњи радијуси кривина у раскрсницама су мин $R_2=12.0\text{м}$, односно одговарају кривој трагова точкова меродавног возила - BUS;

У граф. листу бр. 4 се налазе сви потребни елементи за хоризонталну и вертикалну регулацију исте.

У коридору се успоставља земљишни појас у који се смештају инфраструктурни водови и путни канали.

На графичком листу бр.6 .1 дат је приказ попречних профила будућих саобраћајница.

Остали непоменути елементи усвајају се из Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС, бр.50/2011.).

5.5.2. Правила и услови за изградњу комуналне инфраструктуре и правила прикључења

У планираном коридору није планирана дистрибутивна комунална инфраструктура и не постоји могућност прикључења на исту.

5.5.3. План уређења слободних и зелених површина

У оквиру путног коридора, све слободне, неангазоване површине по правилу се користе за озелењавање.

Уређење слободних површина треба да се базира на поставци првенствено заштитне вегетације, као и декоративне вегетације уз неопходно коришћење елемената партерне архитектуре.

Пројекат озелењавања треба да обезбеди заштиту простора од ширења последица загађивања. За заштитни појас према пољопривредним површинама препоручује се примена високих шикара аутохтоних врста (мешавина трњине *Prunus spinosa*, глога *Crataegus monogina*, дивље руже *Rosa* sp., клена *Acer campestre*, јавора *Acer tataricum* и сл.).

5.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

5.6.1. Заштита животне средине

Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина, сунчевог зрачења, атмосферских праћњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има : хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на мин утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању, изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундаирања објеката, а за сеизмичке утицаје 8° МЦС скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама и, пре свега, поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру.

Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја

У циљу заштите квалитета животне средине ширег подручја, поштовати одредбе Закона о заштити животне средине (Сл. Гласник РС бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, одлука УС, 14/16) и друге прописе којима је регулисана ова област.

У оквиру коридора планирати таква техничко-технолошка решења којима ће се угрожавање животне средине потпуно елиминисати или свести на прихватљиви минимум. То се односи на :

- заштиту земљишта и вода
- заштиту ваздуха
- заштиту од буке и вибрација
- заштиту од елементарних непогода

Заштиту од кишних вода предвидети системом атмосферске канализације према техничким прописима и стандардима.

Утицај подземних вода није од значаја, али се ипак сугерише издизање нивелете у односу на терен и коришћење материјала са дренажним својствима у доњој подлози коловозне конструкције .

Аерозагађење од прашине услед кретања возила и издувних гасова обезбедити редовним чишћењем и адекватним озелењавањем.

Ниво буке и вибрација изазваних колским саобраћајем снизити на прихватљив ниво заштитним зеленилом и прописивањем довољне удаљености планираних урбанистичких садржаја од коридора.

Елементарне непогоде у виду снежних падавина предупредиће се пројектантско-техничким захватима на траси и нивелети будуће саобраћајнице и коректном организацијом зимске службе.

5.6.2. Заштита од елементарних непогода

Услови заштите од потреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8°МЦС.

Услови заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити правилном применом одредби Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС, бр. 111/09, 20/2015) и других прописа којима је регулисана ова област.

Услови заштите од поплава

Простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава подземним водама, па се примењују опште мере заштите планирањем канализационе мреже.

Заштита од површинских вода обезбеђује се одвођењем вода измештеним мелиорационим каналима, пројектованим према водопривредним условима надлежног водопривредног предузећа, као и сакупљањем воде у отворене путне канале уз саобраћајнице и даљим свођењем у мелиорациони систем.

5.6.3. Заштита природних добара, флоре и фауне

Изградња објеката у планском подручју не сме бити планирана без квалитетног решења које мора бити усаглашено са свим законским прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

У циљу заштите квалитета животне средине ширег подручја, поштовати одредбе Закона о заштити природе (Сл. Гласник РС бр. 36/09, 88/11, 91/10-исправка, 14/16) и друге прописе којима је регулисана ова област.

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини;

- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (best available technologies -BAT);

- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела;

- непостојање пуне научне поузданости не мође бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

5.6.4. Заштита градитељског наслеђа

Према подацима Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица у обухвату Плана детаљне регулације "ПРИСТУПНИ ПУТЕВИ ИЗЛЕТИШТУ БОРКОВАЦ СА ПАВЛОВАЧКОГ ДРУМА" нити у близини обухвата Плана не налазе се споменици градитељског наслеђа.

5.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У обухвату плана нису планиране мере енергетске ефикасности изградње јер нема архитектонских објеката.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА :

6.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ПАРЦЕЛАМА

На парцелама у путном коридору могу се градити пут и путни објекти (мостови-пропусти преко канала).

6.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

Од целих и делова катастарских парцела у границама регулације формирају се путне парцеле.

Делови катастарских парцела у простору између регулације и границе обухвата плана могу се придружити наслањајућим парцелама или остати самосталне.

6.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Положај пута-објекта дефинисан је осовином трасе а регулација се дефинише у односу на ту осовину; грађевинска парцела је такође дефинисана у односу на осовину пута.

6.4. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

С обзиром да се подручје општине Рума налази у зони могуће угрожености земљотресом јачине 7-8°МЦС за повратни период од 100 година, односно 8°МЦС за повратни период од 200 година, што је утврђено на основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, заштита од земљотреса ове јачине подразумева примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи објеката на сеизмичким подручјима.

Терен локације је раван са претпоставком релативно добре носивости. На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан. Геомеханички елаборат за подручје плана није рађен

6.5. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

Нема постојећих објеката у обухвату плана.

6.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПЛАНИРАНЕ/ДРЖАВНЕ ПУТНЕ КОРИДОРЕ

6.6.1. Траса : Северни приступни пут. Почетак трасе је на км 0+000 (прикључак на пут Рума-Врдник), а крај на км 0+631 (уклапање у новоизграђену саобраћајницу у Борковцу). Прикључење је извршено на месту постојећег прикључка на пут Рума-Врдник. Траса је положена у правцу са два прелома. Дужина трасе је 631,44м.

Јужни приступни пут. Почетак трасе је на км 0+000 (прикључак на пут), а крај на км 0+610.50 (уклапање у планирану саобраћајницу у Борковцу). Прикључење је извршено на месту постојећег прикључка на пут Рума-Врдник. Траса је положена у правцу са два прелома. Дужина трасе је 610,50м.

6.6.2. Нивелета : Нивелете ускладити са котама на местима прикључења траса на пут Рума-Врдник, односно са котама у контактном попречном профилу саобраћајница у Излезишту Борковац. Нивелету поставити је тако да се обезбеди минимум обима земљаних радова. Минимални подужни пад је 0.55%, а максимални 1.6% .

6.6.3. Попречни профил : Ширина планираног коридора је 13,0м.

Ширина коловоза је 5,50м (две возне траке), са једностраним нагибом од 2,5%.

Обостране банке су планиране у ширини од по 1,0м са нагибом од 6,0 % према отвореним каналима који служе за одводњавање саобраћајних површина.

Обострано између регулационе линије и коловоза планирати путне јаркове ширине 1,60м са нагибом косина од 1:1, као и зелени појас, у ширини од око 1,15м са нагибом од 4,0% за смештај јавне комуналне инфраструктуре (уколико се јави потреба у наредној фази реализације) и зеленила/дрвећа.

Према члану 31. Закона о јавним путевима оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

6.6.4. Коловозна конструкција : Коловозну конструкцију димензионисати за средње-лако саобраћајно оптерећење (односно ранг саобр.оптерећења који ће се утврдити детаљном анализом), јер се ради о путу којим би се, сем путничких кола, претежно кретали аутобуси, комунална и доставна возила. Коловозни застор од асфалта.

6.6.5. Одводњавање : Одвођење атмосферских вода решити обострано отвореним путним јарковима из којих воду треба одвести у реципијенте или најближи терен.

6.6.6. Раскрснице са општинским путем Рума-Врдник, планирати као површинске трокраке раскрснице.

Параметри пројектовања и градње коначно ће се дефинисати кроз Саобраћајно-техничке услове Управљача пута.

Потребно је извршити проверу ситуационог решења, безбедности и проточности на локацији планираних раскрсница.

Приликом дефинисања функционалног решења, димензионисања раскрсница и обликовања прикључних праваца имати у виду ранг токова који се укрштају, положај у простору и токове ужег и ширег окружења.

У првој фази имплементације плана тип површинске раскрснице са пресецањем саобраћајних струја утврђује се на основу критеријума функционалног нивоа раскрснице у складу с класификацијом ванградских путева, хијерархијског нивоа у путној мрежи, саобраћајног оптерећења и рачунске брзине деонице главног правца.

На основу поменутих критеријума прикључак на општински пут Рума-Врдник се сврстава у површинску раскрсницу тип 1 (прикључак) према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (*Сл.гласник РС*, бр. 50/2011).

Грађевинске интервенције се свде на уређење приступа споредног правца (СП) без острва капљичастог облика за раздвајање струја за лева скретања с главног на споредни, као и са споредног на главни правац.

На главном правцу, пошто је саобраћајно оптерећење левих скретања мање од 10%, на главном правцу се не проширује коловоз, те се маневар скретања улево физички не одваја од возила која иду право главним правцем.

6.6.7. Јавна комунална инфраструктура

У овом планском периоду се не планира опремање коридора путева јавном комуналном инфраструктуром.

У општем случају, у коридору путева важе следећа правила:

- потребно је предвидети инфраструктурне коридоре инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.).

Приликом паралелног вођења инсталације планирати на удаљености минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа тупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање.

Уколико се инсталације укрштају са предметним путем потребно је да се:

- укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев да се постави на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви да износи 1,35-1,50м у зависности од конфигурације терена,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви да износи 1,00-1,20м,
- укрштаји планираних инсталација да су удаљени од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,00м.

7. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

7.1 ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

У обухвату плана нису предвиђене локације за које се предвиђа обавезна израда урбанистичког пројекта.

7.2. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

У обухвату плана нису предвиђене локације за које се предвиђа обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.

8. ЕТАПНОСТ И ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Изградња објеката и уређење простора у обухвату плана може да се реализује по фазама које подразумевају функционално-техничке целине; или, пошто се ради о линијском објекту, по ширини попречног профила: у првој фази у ширини коловоза за једносмерни режим саобраћаја (3.0м), у другој фази пуна ширина коловоза за двосмерни саобраћај а према одређењу инвеститора.

9. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава израду пројекта парцелације, односно препарцелације, издавање информације о локацији и локацијске дозволе.

Спровођење Плана детаљне регулације ће се вршити :

-Пројектима парцелације, односно препарцелације за потребе формирања парцеле за коридор.

-Локацијском дозволом за пројектовање и изградњу објеката инфраструктуре. Изградња је могућа по фазама, а према конкретним потребама и захтеву Инвеститора.